



ООО Аудиторская фирма «Система»  
625049, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.159 кв.89  
ОГРН 1148602004451

Член Саморегулируемой организации аудиторов  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»  
ОРНЗ 11506021907

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Приуралнефтегазстрой»  
за 2019 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам и руководству ООО «Приуралнефтегазстрой»

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Приуралнефтегазстрой» (ОГРН 1058600208897, 628187, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, гор. Нягань, ул. Раимкулова, д. 2, помещение 39), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2019 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2019 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Приуралнефтегазстрой» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «Приуралнефтегазстрой» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Заместитель генерального директора по экономике и финансам несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую генеральный директор ООО «Приуралнефтегазстрой» считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности генеральный директор Общества несет ответственность за оценку способности ООО «Приуралнефтегазстрой» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда участники Общества намереваются ликвидировать ООО «Приуралнефтегазстрой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Приуралнефтегазстрой» за 2019 год**

---

Генеральный директор Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Приуралнефтегазстрой».

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «Приуралнефтегазстрой»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «Приуралнефтегазстрой»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «Приуралнефтегазстрой» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Приуралнефтегазстрой» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Приуралнефтегазстрой» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Приуралнефтегазстрой» за 2019 год

---

Директор ООО АФ «Система»



К.Б. Черненко

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Система»,  
ОГРН 1148602004451,  
625049, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 159 кв. 89,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11506021907

25 июня 2020г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой"</u>	по ОКПО	76840441		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8610016969		
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>628187, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нягань г, Раимкулова ул, д. № 2, пом. 39</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 886	6 550	10 888
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 886	6 550	10 888
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	49 216	55 074	8 666
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 405	10 281	11 755
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72	1 053	349
	Прочие оборотные активы	1260	32	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 726	66 407	20 770
	<b>БАЛАНС</b>	1600	65 612	72 957	31 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 556	24 257	23 694
	Итого по разделу III	1300	25 566	25 267	24 704
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 077	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 077	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 693	38 076	1 062
	Кредиторская задолженность	1520	6 079	9 439	5 775
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	198	175	118
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 969	47 690	6 954
	<b>БАЛАНС</b>	1700	65 612	72 957	31 659



Руководитель

(подпись)

Рыженков Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общество с ограниченной ответственностью** / **частная**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
76840441		
8610016969		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	67 335	18 270
	Себестоимость продаж	2120	(62 361)	(15 785)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 974	2 485
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 974	2 485
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 312)	(474)
	Прочие доходы	2340	805	35
	Прочие расходы	2350	(3 480)	(1 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	987	777
	Текущий налог на прибыль	2410	(689)	(214)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	298	563

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	298	563
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


 Рыженков Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
76840441		
8610016969		
41.2		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	1 010				23 694	24 704
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210					563	563
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	563	563
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3217						
3220							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						

Дивиденды		3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	--	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	1 010	-	-	-	24 257	25 267
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	298	298
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	298	298
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 010	-	-	-	24 566	25 566

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	25 566	25 267	24 704



Руководитель

(подпись)

Рыженков Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	ИНН	76840441		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	8610016969		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	70 424	19 835
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 683	19 524
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 741	311
Платежи - всего	4120	(64 068)	(53 318)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(46 426)	(42 792)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 133)	(7 589)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 509)	(2 937)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 356	(33 483)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	22 856	47 559
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	21 356	43 099
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	1 500	4 460
Платежи - всего	4320	(30 193)	(13 372)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(28 850)	(8 920)
	4324	(1 343)	(4 452)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 337)	34 187
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(981)	704
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 053	349
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	72	1 053
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

19 марта 2020 г.

Рыженков Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 886	6 550	10 888
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	49 216	55 074	8 666
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	9 405	10 281	11 755
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72	1 053	349
Прочие оборотные активы	1260	32	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>65 612</b>	<b>72 957</b>	<b>31 659</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	17 077	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	16 693	38 076	1 062
Кредиторская задолженность	1520	6 079	9 439	5 775
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	198	175	118
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>40 046</b>	<b>47 690</b>	<b>6 954</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>25 566</b>	<b>25 267</b>	<b>24 704</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
		5120	-	-
Всего	5121	-	-	-
в том числе:				



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

19 марта 2020 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	2 405	-	(2 405)	-
	5250	за 2018г.	3 844	2 169	3 844	-	-
в том числе: Нежилое помещение Административный корпус ул.Лазарева, 29/2	5241	за 2019г.	-	2 200	-	2 200	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
Молоток отбойный Макита HM1203C	5242	за 2019г.	-	93	-	93	-
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Бетоносмеситель СБР-260В	5243	за 2019г.	-	52	-	52	-
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
Диван для офиса	5244	за 2019г.	-	60	-	60	-
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
Строительство жилого дома ул.Раимкулова участок 2	5245	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2018г.	3 844	-	3 844	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:			
	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Рыженков Александр Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Рыженков Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)

19 марта 2020 г.







**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2019г.	10 281	-	96 368	-	-	-	(97 244)	-	-	-	-	-	-	-	9 405
в том числе:																	
	5530	за 2018г.	11 755	(1 071)	25 144	-	-	(26 618)	-	-	1 071	-	-	-	-	-	10 281
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	9 753	-	72 736	-	-	(74 569)	-	-	-	-	-	-	-	-	7 920
	5531	за 2018г.	11 689	(1 012)	7 443	-	-	(9 379)	-	-	(1 012)	-	-	-	-	-	9 753
Авансы выданные	5512	за 2019г.	528	-	23 632	-	-	(22 675)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 485
	5532	за 2018г.	66	(59)	17 701	-	-	(17 239)	-	-	59	-	-	-	-	-	528
Прочая	5513	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2019г.	10 281	-	96 368	-	-	(97 244)	-	-	-	-	-	-	-	-	9 405
	5520	за 2018г.	11 755	(1 071)	25 144	-	-	(26 618)	-	-	1 071	-	-	-	-	-	10 281

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	1 071	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	1 012	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	59	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	17 077 -	- -	- -	- -	- -	- -	17 077 -	
в том числе:												
кредиты	5552 5553 5573	за 2019г. за 2018г. за 2018г.	- - -	- - -	17 077 - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	17 077 - -
займы	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2019г. за 2018г.	47 515 6 837	77 431 71 337	3 188 2 320	(105 362) (32 979)	- -	- -	- -	- -	- -	22 772 47 515
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2019г. за 2018г.	6 597 5 213	46 128 9 697	- -	(48 228) (8 313)	- -	- -	- -	- -	- -	4 497 6 597
авансы полученные	5562	за 2019г.	906	9 579	-	(10 485)	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	1 239	-	(333)	-	-	-	-	-	906
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	703	4 698	-	(4 246)	-	-	-	-	-	1 155
	5583	за 2018г.	428	2 991	-	(2 716)	-	-	-	-	-	703
кредиты	5564	за 2019г.	16 200	-	650	(16 850)	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	21 600	1 870	(7 270)	-	-	-	-	-	16 200
займы	5565	за 2019г.	21 876	4 279	2 538	(12 000)	-	-	-	-	-	16 693
	5585	за 2018г.	1 062	22 157	450	(1 793)	-	-	-	-	-	21 876
прочая	5566	за 2019г.	1 233	12 747	-	(13 553)	-	-	-	-	-	427
	5586	за 2018г.	134	13 653	-	(12 554)	-	-	-	-	-	1 233
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2019г. за 2018г.	47 515 6 837	94 508 71 337	3 188 2 320	(105 362) (32 979)	- -	- -	- -	X X	X X	39 849 47 515

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Рыженков Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

19 марта 2020 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	12 846	23 071
Расходы на оплату труда	5620	9 022	8 339
Отчисления на социальные нужды	5630	2 013	1 406
Амортизация	5640	521	495
Прочие затраты	5650	26 368	29 087
Итого по элементам	5660	50 770	62 398
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(46 613)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	8 644	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	59 414	15 785

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



— Рыженков Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

19 марта 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	175	2 080	(2 057)	-	198
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

19 марта 2020 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	9 866	2 976	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	9 866	7 296	-
в том числе:				
5811		-	-	-



Руководитель  
 Рыженков Александр  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

19 марта 2020 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		за 2019г.	-	-	-
		за 2018г.	-	-	-
в том числе:					
	5911	за 2019г.	-	-	-
	5921	за 2018г.	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Рыженков Александр  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

# Общество с ограниченной ответственностью «ПРИУРАЛНЕФТЕГАЗСТРОЙ»

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2019 год

### 1. Сведения об организации

ООО «Приуралнефтегазстрой» является негосударственной, коммерческой организацией, действует в соответствии с Конституцией РФ, на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», других законов РФ, нормативных актов.

ИНН организации 8610016969 КПП 861001001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40702810711990000858 в ПАО «Запсибкомбанк» г.Тюмень

Корреспондентский счет 30101810271020000613 БИК 047102613

Юридический адрес: 628187 ХМАО-Югра, г.Нягань, ул.Раимкулова, д. 2, пом.39

Фактический адрес: 628187 ХМАО-Югра, г.Нягань, ул.Раимкулова, д. 2, пом.39

Дата государственной регистрации: 17 мая 2005г., основной государственный регистрационный № 1058600208897

Учредителями общества являются граждане России. Уставный капитал предприятия в 2019г. составляет 1 010 000 рублей. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют. Списочная численность работников за 2019 год 27 человек.

Предмет деятельности организации включает в себя:

Строительство зданий, сооружений;

Строительно-монтажные работы;

Монтаж металлических строительных конструкций;

Производство общестроительных работ;

Ремонтно-строительные работы;

Общество может осуществлять функции генподрядчика, заказчика, авторского и технического надзора в строительстве.

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ, направленные на достижение уставных целей.

Управление в обществе осуществлялось генеральным директором Рыженковым Александром Владимировичем.

Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2019г.:

Рыженков Александр Владимирович – учредитель 99,01 % доли собственности в УК, занимает должность генерального директора.

Рыженков Александр Александрович – учредитель 0,29 % доли собственности в УК, занимает должность коммерческого директора.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2019 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

ООО "Приуралнефтегазстрой" применяет упрощенную систему налогообложения доходы за минусом расходов.

Согласно ПБУ, утвержденному приказом Минфина РФ №100 от 28.07.1994г., разработана и утверждена руководителем учетная политика предприятия Приказ №32 от 29.12.2018г. «Об утверждении «Положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2019г. Изменений в разработанном положении об учетной политике по инициативе общества в течение года не было.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

## **2. Основные элементы учетной политики предприятия**

### **2.1. Порядок ведения учета.**

Бухгалтерский учет в организации ведет самостоятельная бухгалтерская служба как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации. Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер.

#### *Способ ведения бухгалтерского учета*

Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на бумажном носителе и электронно с помощью специализированной программы: 1С Бухгалтерия 8.3 и Контур-Зарплата.

#### *Рабочий план счетов бухгалтерского учета*

В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета использовать типовой План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н. При необходимости План счетов дополняется субсчетами, необходимыми в деятельности организации.

#### *Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций*

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.

*События после отчетной даты, которые влияют на финансовый результат отчетного 2019 года не произошли.* События после отчетной даты признаются существенными, если без знания о нем не возможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств и результатов деятельности организации. Критерием существенности является величина 5 процентов.

### **2.2. Способы ведения бухгалтерского и налогового учета.**

#### **- Основные средства**

##### *Лимит стоимости основных средств*

Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере выше 100 000 рублей для налогового учета и 40 000 рублей для бухгалтерского учета. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

##### *Амортизация основных средств*

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом.

##### *Срок полезного использования основных средств*

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

### *Ремонт основных средств*

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы  
Ежегодная переоценка основных средств не производится.

- Учет материалов

### *Оценка материалов*

Материалы учитываются по договорным ценам.

### *Списание материалов*

Для оценки всех материалов при их передаче в производство или на иные цели используется один способ. Все материалы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по средней себестоимости.

## **3. Данные о финансовой деятельности организации**

*Выручка предприятия от производственной деятельности (строительство) за 2019 год составила сумму 67 335 тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость).*

*Себестоимость оказанных услуг составила 62361 тысяч рублей,*

*в том числе:*

1. Материальные затраты – 3819,00 тысяч рублей;
2. Автоуслуги – 588,00
3. Субподряд – 2367,00
4. Себестоимость реализованных квартир – 55 577,00 тысяч рублей;
5. Прочие – 10,00

### *Прочие доходы и расходы*

*Прочие доходы за 2019 год составили 805,00 тысяч рублей составляет:*

1. Реализация материалов – 600,00 тысяч рублей
2. Реализация основных – 200,00 тысяч рублей
3. Возврат переплаты госпошлины, % к получению – 5,00 тысяч рублей

*Прочие расходы за 2019 год составили 4792,00 тысяч рублей, в том числе:*

1. Начислены % по займам -1312,00 тысяч рублей
2. Услуги банка – 492,00 тысяч рублей
3. Госпошлина за регистрацию недвиж. имущества – 377,00 тысяч рублей
4. Стоимость реализованных материалов – 311,00 тысяч рублей
5. Стоимость реализованных основных – 1549,00
6. Оказана благотворительная помощь – 302,00 тысяч рублей
7. Штрафы, пени, неустойки – 252,00
8. Прочие расходы – 197,00 тысяч рублей

*Прибыль отчетного периода до налогообложения составила 987 тысяч рублей.*

*Текущий налог УСН – 689 тысяч рублей*

*Прибыль отчетного периода составил 298 тысяч рублей.*

*Чистые активы общества на конец отчетного года составляют 25 566 тыс. рублей.*

Выплаты управленческому персоналу включены в расходы на оплату труда и состоят из краткосрочного вознаграждения, представленного заработной платой и единовременными премиями, общая сумма которых составляет 5530,046 тыс. рублей и отчислениями в государственный Пенсионный фонд в размере 1077,373 тыс. руб.

На 31 декабря 2019 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 198 071,61 рублей, количество неоплаченных дней отпуска — 45, срок исполнения — 2020 год.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2019г. не сформирован, в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2019 году в организации не сформирован, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

Резерв под снижение стоимости готовой продукции в 2019 году в организации не создавался, так как готовые построенные квартиры в декабре 2018г. не имеют признаков обесценивания.

Согласно Приказа №134-нп от 20.12.2018г. об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по ХМАО-Югре на 1 квартал 2019г. в городе Нягань норматив стоимости 1 кв.м. жилого помещения – 56166,00

Балансовая стоимость 1 кв.м. готовых квартир на 31.12.2019г. составляет – 44000,00

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Генеральный директор



А.В.Рыженков

Главный бухгалтер

С.Р.Султанова

31.03.2020 г.