



ООО Аудиторская фирма «Система»  
625049, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.159 оф.89  
ОГРН 1148602004451

Член Саморегулируемой организации аудиторов  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»  
ОРНЗ 11506021907

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Приуралнефтегазстрой»  
за 2018 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам и руководству ООО «Приуралнефтегазстрой»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Приуралнефтегазстрой» (ОГРН 1058600208897, 628187, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, гор. Нягань, ул. Раимкулова, д. 2, помещение 39), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2018 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2018 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Приуралнефтегазстрой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «Приуралнефтегазстрой» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «Приуралнефтегазстрой» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Приуралнефтегазстрой», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Приуралнефтегазстрой».

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «Приуралнефтегазстрой»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «Приуралнефтегазстрой»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «Приуралнефтегазстрой» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Приуралнефтегазстрой» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Приуралнефтегазстрой» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Приуралнефтегазстрой» за 2018 год

---

Директор ООО АФ «Система»



К.Б. Бабаркина

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Система»,  
ОГРН 1148602004451,  
625049, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 159 офис 89,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11506021907

15 апреля 2019г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

|   |                          |                   |           |             |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2018</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой"</b>  | по ОКПО                  | <b>76840441</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>8610016969</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД                 | <b>41.2</b>       |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>                         | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>628187, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нягань г, Раимкулова ул, дом № 2, помещение 39</b> |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 6 550                 | 10 888                | 25 075                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>6 550</b>          | <b>10 888</b>         | <b>25 075</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 55 074                | 8 666                 | 9 947                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 10 281                | 11 755                | 3 896                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1 053                 | 349                   | 844                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>66 408</b>         | <b>20 770</b>         | <b>14 687</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>72 957</b>         | <b>31 659</b>         | <b>39 762</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 010                    | 1 010                    | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 24 257                   | 23 694                   | 23 567                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 25 267                   | 24 704                   | 23 577                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 38 076                   | 1 062                    | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 9 439                    | 5 775                    | 16 185                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 175                      | 118                      | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 47 690                   | 6 954                    | 16 185                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 72 957                   | 31 659                   | 39 762                   |



Руководитель

(подпись)

Рыженков Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 76840441   |    |      |
| 8610016969 |    |      |
| 41.2       |    |      |
| 65         |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 18 270                      | 44 702                      |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (15 785)                    | (35 027)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 2 485                       | 9 675                       |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                           | (7 190)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 2 485                       | 2 485                       |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                           | 7                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (474)                       | (18)                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 35                          | -                           |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (1 269)                     | (2 038)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 777                         | 436                         |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (214)                       | (308)                       |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                           | -                           |
|           | Прочее   | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 563                         | 128                         |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2018 г. | За Январь - Декабрь<br>2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 563                            | 128                            |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Рыженков Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710003    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 76840441   |    |      |
| ИНН        |    |      |
| 8610016969 |    |      |
| по ОКВЭД   |    |      |
| 41.2       |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью / частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г.                     | 3100 | 10               | -   | -                  | -                 | 23 567                                       | 23 577 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | 1 000            | -   | -                  | -                 | 128  | 1 128  |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 128  | 128    |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| увеличение уставного за счет нового учредителя              | 3217 | 1 000            | -   | -                  | -                 | -  | 1 000  |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |

|                                 |      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды                       | 3227 | X | X | X | X | X | X | X | - |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X      |
|   | 3245 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г.                     | 3200 | 1 010            | -   | -                  | -                 | 23 694                                       | 24 704 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 563  | 563    |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 563  | 563    |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
|   | 3317 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
|   | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X      |
|   | 3345 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3300 | 1 010            | -   | -                  | -                 | 24 257                                       | 25 267 |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2016 г. | Изменения капитала за 2017 г.   |                       | На 31 декабря 2017 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| Корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| Корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>До корректировок</b>                       | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>Корректировка в связи с:</b>               |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 25 267                | 24 704                | 23 577                |



Руководитель  
Рыженков Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 76840441   |    |      |
| 8610016969 |    |      |
| 41.2       |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 19 835                      | 29 635                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 19 524                      | 29 068                      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 311                         | 567                         |
| Платежи - всего   | 4120 | (53 318)                    | (31 983)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (42 792)                    | (21 696)                    |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (7 589)                     | (8 353)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
|   | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (2 937)                     | (1 934)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (33 483)                    | (2 348)                     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2018 г. | За Январь - Декабрь<br>2017 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 47 559                         | 10 021                         |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 43 099                         | 9 021                          |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | 1 000                          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | 4 460                          | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (13 372)                       | (8 168)                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (8 920)                        | (8 168)                        |
|   | 4324 | (4 452)                        | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 34 187                         | 1 853                          |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | 704                            | (495)                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 349                            | 844                            |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 1 053                          | 349                            |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Рыженков Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общество с ограниченной ответственностью** / **частная**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды       |    |    |
|------------|----|----|
| 0710006    |    |    |
| 2018       | 12 | 31 |
| 76840441   |    |    |
| 8610016969 |    |    |
| 41.2       |    |    |
| 65         | 16 |    |
| 384        |    |    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2018 г. | За Январь -<br>Декабрь 2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | -                              | -                              |
|           | Поступило средств   |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы  | 6210 | -                              | -                              |
|           | Членские взносы   | 6215 | -                              | -                              |
|           | Целевые взносы  | 6220 | -                              | -                              |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230 | -                              | -                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6250 | -                              | -                              |
|           | Всего поступило средств   | 6200 | -                              | -                              |
|           | Использовано средств  |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311 | -                              | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | -                              | -                              |
|           | иные мероприятия  | 6313 | -                              | -                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | -                              | -                              |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -                              | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -                              | -                              |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                              | -                              |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | -                              | -                              |
|           | прочие  | 6326 | -                              | -                              |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6350 | -                              | -                              |
|           | Всего использовано средств  | 6300 | -                              | -                              |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Рыженков Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой"  
(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 6 550                 | 10 888                | 25 075                |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 55 074                | 8 666                 | 9 947                 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                     | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 10 281                | 11 755                | 3 896                 |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                     | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 1 053                 | 349                   | 844                   |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>72 957</b>         | <b>31 659</b>         | <b>39 762</b>         |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                     | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | 38 076                | 1 062                 | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 9 439                 | 5 775                 | 16 185                |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 175                   | 118                   | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>47 690</b>         | <b>6 954</b>          | <b>16 185</b>         |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>25 267</b>         | <b>24 704</b>         | <b>23 577</b>         |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | Изменения за период      |   |           |                          | На конец периода                                |                       |                          |                         |                          |   |   |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|---|
|                               |      |           | На начало года           |   | Выбыло    |                          | Переоценка                                      |                       |                          |                         |                          |   |   |   |
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |   |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2018г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - | - |
|                               | 5110 | за 2017г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - | - |
| в том числе:                  | 5101 | за 2018г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - | - |
|                               | 5111 | за 2017г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - | - |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код                   |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
| Всего                   | 5120                  | -                     |
| в том числе:            | 5121                  | -                     |



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |   |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|---|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | спи́сано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2018г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
|   | 5170 | за 2017г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
| в том числе:  |      |           |                |                     |   |   |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5161 | за 2018г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
|   | 5171 | за 2017г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
| в том числе:  | 5180 | за 2018г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
|   | 5190 | за 2017г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
|   | 5181 | за 2018г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
|   | 5191 | за 2017г. | -              | -                   | -   | -   |                  |



Руководитель (подпись)  
 Рыженков Александр  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |          |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|----------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано  | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2018г. | 3 844          | -                   | 3 844    | -   | -                |
|  | 5250 | за 2017г. | 19 295         | 40 803              | (55 814) | (440)   | 3 844            |
| в том числе:   |      |           |                |                     |          |   |                  |
| Строительство жилого дома ул.Раимкулова участок 2  | 5241 | за 2018г. | 3 844          | -                   | 3 844    | -   | -                |
|  | 5251 | за 2017г. | 19 295         | 40 362              | 55 814   | -   | 3 844            |

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

| Наименование показателя  | Код          | за 2017г. |           |
|--|--------------|-----------|-----------|
|  |              | за 2018г. | за 2017г. |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260         | -         | -         |
|  | в том числе: |           |           |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5261         | -         | -         |
|  | 5270         | -         | -         |
| в том числе:   |              |           |           |
|  | 5271         | -         | -         |

**2.4. Иное использование основных средств**

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5287 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
 Рыженков Александр  
 Владимирович  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.









**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
 Рыженков Александр  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код                                  | Период    | На начало года                |   | Изменения за период   |  |           |                                  |                        |                                       |   | На конец периода                                    |                               |   |         |         |   |
|---|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|---|---------|---------|---|
|   |                                      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | выбыло                           |                        |                                       | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |         |         |   |
|   |                                      |           |                               |   |   |  |           | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность |   |   |                               |   |         |         |   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501                                 | за 2018г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       |   |
|   | 5521                                 | за 2017г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       | - |
| в том числе:                                    |                                      |           |                               |   |   |  |           |                                  |                        |                                       |   |   |                               |   |         |         |   |
|   | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502      | за 2018г.                     | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       | - |
|   | 5522                                 | за 2017г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       | - |
| Авансы выданные                                 | 5503                                 | за 2018г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       | - |
|   | 5523                                 | за 2017г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       | - |
| Прочая  | 5504                                 | за 2018г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       | - |
|   | 5524                                 | за 2017г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       | - |
|   | 5505                                 | за 2018г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       | - |
|   | 5525                                 | за 2017г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510                                 | за 2018г. | 11 755                        | (1 071)                                 | 25 144  | -  | (26 618)  | -                                | 1 071                  | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | 10 281  | -       |   |
|   | 5530                                 | за 2017г. | 3 896                         | -                                       | 6 358   | -  | (43)      | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | 1 544                                   | 11 755  | (1 071) |   |
| в том числе:                                    |                                      |           |                               |   |   |  |           |                                  |                        |                                       |   |   |                               |   |         |         |   |
|   | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511      | за 2018г.                     | 11 689                                  | (1 012)   | 7 443  | -         | (9 379)                          | -                      | 1 012                                 | -   | -   | -                             | -                                       | 9 753   | -       |   |
|   | 5531                                 | за 2017г. | 3 896                         | -                                       | 6 292   | -  | (43)      | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | 1 544                         | 11 689                                  | (1 012) |         |   |
| Авансы выданные                                 | 5512                                 | за 2018г. | 66                            | (59)                                    | 17 701  | -  | (17 239)  | -                                | 59                     | -                                     | -   | -   | -                             | 528                                     | -       |         |   |
|   | 5532                                 | за 2017г. | -                             | -                                       | 66  | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | 66                                      | (59)    |         |   |
| Прочая  | 5513                                 | за 2018г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       |   |
|   | 5533                                 | за 2017г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       |   |
|   | 5514                                 | за 2018г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       |   |
|   | 5534                                 | за 2017г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | -       | -       |   |
| Итого   | 5500                                 | за 2018г. | 11 755                        | (1 071)                                 | 25 144  | -  | (26 618)  | -                                | 1 071                  | -                                     | X   | X   | X                             | 10 281                                  | -       |         |   |
|   | 5520                                 | за 2017г. | 3 896                         | -                                       | 6 358   | -  | (43)      | -                                | -                      | -                                     | X   | X   | X                             | 11 755                                  | (1 071) |         |   |

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2018 г.         |                      | На 31 декабря 2017 г.         |                      | На 31 декабря 2016 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость |
| Всего  |      | 5540                          | -                    | 1 071                         | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | 1 012                         | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | 59                            | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  | перевод из долгосрочной в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|--|---|--------------------------|
|  |      |           |                        | поступление   |  | выбыло    |                                  |  |   |                          |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат |  |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -  | -   | -                        |
|  | 5571 | за 2017г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -  | -   | -                        |
|  | 5552 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -  | -   | -                        |
|  | 5572 | за 2017г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -  | -   | -                        |
|  | 5553 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -  | -   | -                        |
|  | 5573 | за 2017г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -  | -   | -                        |
|  | 5554 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -  | -   | -                        |
|  | 5574 | за 2017г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -  | -   | -                        |
|  | 5555 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -  | X   | -                        |
|  | 5575 | за 2017г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -  | X   | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2018г. | 6 837                  | 71 337  | 2 320  | (32 979)  | -                                | -  | -   | 47 515                   |
|  | 5580 | за 2017г. | 16 185                 | 13 889  | -  | (21 693)  | -                                | -  | (1 544)   | 6 837                    |
| в том числе:                                     | 5561 | за 2018г. | 5 213                  | 9 697   | -  | (8 313)   | -                                | -  | -   | 6 597                    |
|  | 5581 | за 2017г. | 6 165                  | 1 954   | -  | (1 362)   | -                                | -  | (1 544)   | 5 213                    |
|  | 5562 | за 2018г. | -                      | 1 239   | -  | (333)     | -                                | -  | -   | 906                      |
|  | 5582 | за 2017г. | 9 782                  | -   | -  | (9 782)   | -                                | -  | -   | -                        |
|  | 5563 | за 2018г. | 428                    | 2 991   | -  | (2 716)   | -                                | -  | -   | 703                      |
|  | 5583 | за 2017г. | 238                    | 2 571   | -  | (2 381)   | -                                | -  | -   | 428                      |
|  | 5564 | за 2018г. | -                      | 21 600  | 1 870  | (7 270)   | -                                | -  | -   | 16 200                   |
|  | 5584 | за 2017г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -  | -   | -                        |
|  | 5565 | за 2018г. | 1 062                  | 22 157  | 450  | (1 793)   | -                                | -  | -   | 21 876                   |
|  | 5585 | за 2017г. | -                      | 9 230   | -  | (8 168)   | -                                | -  | -   | 1 062                    |
| прочая   | 5566 | за 2018г. | 134                    | 13 653  | -  | (12 554)  | -                                | -  | -   | 1 233                    |
|  | 5586 | за 2017г. | -                      | 134   | -  | -         | -                                | -  | -   | 134                      |
| Итого  | 5567 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X  | X   | -                        |
|  | 5587 | за 2017г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X  | X   | -                        |
| Итого  | 5550 | за 2018г. | 6 837                  | 71 337  | 2 320  | (32 979)  | -                                | X  | X   | 47 515                   |
|  | 5570 | за 2017г. | 16 185                 | 13 889  | -  | (21 693)  | -                                | X  | X   | 6 837                    |

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Рыженков Александр Владимирович  
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2018г. | за 2017г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 23 071    | 18 436    |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 8 339     | 5 528     |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 1 406     | 1 318     |
| Амортизация   | 5640 | 495       | 475       |
| Прочие затраты  | 5650 | 29 087    | 16 460    |
| Итого по элементам  | 5660 | 62 398    | 42 217    |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | (46 613)  | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 15 785    | 42 217    |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
 Рыженков Александр  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2018г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 118                    | 961      | (904)    | -                            | 175                      |
| в том числе:                    | 5701 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |



Руководитель **Рыженков Александр Владимирович**  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.



**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | 2 976                 | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| 5801                    | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | 5810 | 7 296                 | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| 5811                    | 5811 | -                     | -                     | -                     |



Рыженков Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 февраля 2019 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2018г.      |                 | за 2017г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
| за 2018г.                          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2017г.                          | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| за 2018г.                          | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2017г.                          | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Руководитель  
**Рыженков Александр Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

# Общество с ограниченной ответственностью «ПРИУРАЛНЕФТЕГАЗСТРОЙ»

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2018 год

### 1. Сведения об организации

ООО «Приуралнефтегазстрой» является негосударственной, коммерческой организацией, действует в соответствии с Конституцией РФ, на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», других законов РФ, нормативных актов.

ИНН организации 8610016969 КПП 861001001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40702810711990000858 в ПАО «Запсибкомбанк» г.Тюмень

Корреспондентский счет 30101810271020000613 БИК 047102613

Юридический адрес: 628187 ХМАО-Югра, г.Нягань, ул.Раимкулова, д. 2, пом.39

Фактический адрес: 628187 ХМАО-Югра, г.Нягань, ул.Раимкулова, д. 2, пом.39

Дата государственной регистрации: 17 мая 2005г., основной государственный регистрационный № 1058600208897

Учредителями общества являются граждане России. Уставный капитал предприятия в 2018г. составляет 1 010 000 рублей. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют. Списочная численность работников за 2018 год 23 человека.

Предмет деятельности организации включает в себя:

Строительство зданий, сооружений;

Строительно-монтажные работы;

Монтаж металлических строительных конструкций;

Производство общестроительных работ;

Ремонтно-строительные работы;

Общество может осуществлять функции генподрядчика, заказчика, авторского и технического надзора в строительстве.

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ, направленные на достижение уставных целей.

Управление в обществе осуществлялось генеральным директором Рыженковым Александром Владимировичем.

Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2018г.:

Рыженков Александр Владимирович – учредитель 99,01 % доли собственности в УК, занимает должность генерального директора.

Рыженков Александр Александрович – учредитель 0,29 % доли собственности в УК, занимает должность коммерческого директора.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2018 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

ООО "Приуралнефтегазстрой" применяет упрощенную систему налогообложения доходы за минусом расходов.

Согласно ПБУ, утвержденному приказом Минфина РФ №100 от 28.07.1994г., разработана и утверждена руководителем учетная политика предприятия Приказ №66 от 29.12.2017г. «Об утверждении «Положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2018г. Изменений в разработанном положении об учетной политике по инициативе общества в течение года не было.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

## **2. Основные элементы учетной политики предприятия**

### **2.1. Порядок ведения учета.**

Бухгалтерский учет в организации ведет самостоятельная бухгалтерская служба как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации. Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер.

*Способ ведения бухгалтерского учета*

Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на бумажном носителе и электронно с помощью специализированной программы: 1С Бухгалтерия 8.3 и Контур-Заработная плата.

*Рабочий план счетов бухгалтерского учета*

В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета использовать типовой План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н. При необходимости План счетов дополняется субсчетами, необходимыми в деятельности организации.

*Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций*

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.

*События после отчетной даты, которые влияют на финансовый результат отчетного 2018 года не произошли.* События после отчетной даты признаются существенными, если без знания о нем не возможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств и результатов деятельности организации. Критерием существенности является величина 5 процентов.

### **2.2. Способы ведения бухгалтерского и налогового учета.**

- Основные средства

*Лимит стоимости основных средств*

Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере выше 100 000 рублей для налогового учета и 40 000 рублей для бухгалтерского учета. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

*Амортизация основных средств*

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом.

*Срок полезного использования основных средств*

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

### *Ремонт основных средств*

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

-Учет материалов

### *Оценка материалов*

Материалы учитываются по договорным ценам.

### *Списание материалов*

Для оценки всех материалов при их передаче в производство или на иные цели используется один способ. Все материалы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по средней себестоимости.

## **3. Данные о финансовой деятельности организации**

*Выручка предприятия от производственной деятельности (строительство) за 2018 год составила сумму 18 270 тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость).*

*Себестоимость оказанных услуг составила 15785 тысяч рублей,*

*в том числе:*

1. Материальные затраты – 2 933 тысяч рублей;

2. Себестоимость реализованных квартир – 12852 тысяч рублей;

### *Прочие доходы и расходы*

*Прочие доходы за 2018 год составили 35 тысяч рублей составляет сумму восстановленного отчисления в оценочные резервы*

*Прочие расходы за 2018 год составили 1743 тысяч рублей, в том числе:*

1. Начислены % по краткосрочным займам -474 тысяч рублей

2. Услуги банка – 563 тысяч рублей

3. Госпошлина за регистрацию недвиж. имущества – 277 тысяч рублей

4. Оказана благотворительная помощь – 243 тыс.рублей

6. Прочие расходы – 186 тыс.рублей

*Прибыль отчетного периода до налогообложения составила 777 тысяч рублей.*

*Текущий налог УСН – 214 тысяч рублей*

*Прибыль отчетного периода составил 563 тысяч рублей.*

*Чистые активы общества на конец отчетного года составляют 25 268 тыс.рублей.*

Выплаты управленческому персоналу включены в расходы на оплату труда и состоят из краткосрочного вознаграждения, представленного заработной платой и единовременными премиями, общая сумма которых составляет 4 346,00 тыс.рублей и отчислениями в государственный Пенсионный фонд в размере 745,00 тыс.руб.

На 31 декабря 2018 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 175 009,83 рублей, количество неоплаченных дней отпуска — 82, срок исполнения — 2019 год.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2018г. не сформирован, в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2018 году в организации не сформирован, так как МПЗ на конец года отсутствуют.

Резерв под снижение стоимости готовой продукции в 2018 году в организации не создавался, так как готовые построенные квартиры в декабре 2018г. не имеют признаков обесценивания.

Согласно Приказа №202-нп от 26.12.2017г. об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по ХМАО-Югре на 1 квартал 2018г. в городе Нягань норматив стоимости 1 кв.м. жилого помещения – 56166,00

Балансовая стоимость 1 кв.м. готовых квартир на 31.12.2017г. составляет – 44000,00

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

28.03.2018г.



А.В.Рыженков

С.Р.Султанова