

Кому ООО «Приуралнефтегазстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Россия, Тюменская область,юридических лиц), его почтовый индекс
Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, 29, корпус 1
и адрес, адрес электронной почты)**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство****№ 86 - Ру 86306000 – 103- 2013****(с изменениями от 14.11.2016,
от 30.11.2018, от 17.09.2019)**Дата 21.06.2013Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округ – Югра, Тюменская область

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Пятиэтажный многосекционный жилой дом с нежилыми помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление Государственной экспертизы проектной документации», г. Салехард; Автономная некоммерческая организация «Независимая экспертиза Сибири», г. Тюмень

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-3-2-1306-13 от 23.04.2014; №72-2-1-1-0001-19 от 06.08.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:13:0301005:37		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU86306000-199, утвержденный распоряжением заместителя главы Администрации города по строительству		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр – З/п-13, разработана ООО «Научно-производственный центр Тюменьгазпроект», г. Тюмень; Шифр – ОУ 022018/01, разработана ООО «ЮГ-СЕВЕР-СТРОЙ», г. Тюмень, 2018 год.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап Блок-секция 1			
	Общая площадь (кв. м):	1480,4	Площадь участка (кв. м):	9800,0
	Объем (куб. м):	5245,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18080,0
	В том числе количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	296,08		

Иные показатели:	Количество квартир всего – 20 шт., в том числе однокомнатных – 6 шт., двухкомнатных – 14 шт.(общая площадь квартир 1050,73 м2) Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. (Сети теплоснабжение, Сети водоснабжения, сети бытовой канализации, сети электроснабжения)		
II этап Блок-секция 2			
Общая площадь (кв. м):	3273,4	Площадь участка (кв. м):	9800,0
Объем (куб. м):	13698,31	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18080,0
В том числе количество подземных этажей (шт. :		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	654,68		
Иные показатели:	Количество квартир всего – 44 шт., в том числе однокомнатных – 22 шт., двухкомнатных – 22 шт. (общая площадь квартир 2103,7 м2), площадь нежилых помещений- 300,39м2. Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. (Сети теплоснабжение, Сети водоснабжения, сети бытовой канализации, сети электроснабжения)		
III этап Блок-секция 3			
Общая площадь (кв. м):	1964,38	Площадь участка (кв. м):	9800,0
Объем (куб. м):	6577,17	в том числе подземной части (куб. м):	931,67
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18080,0
В том числе количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	462,95		
Иные показатели:	Количество квартир всего – 23 шт., в том числе однокомнатных – 6 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатные – 1 шт.,(общая площадь квартир 1217,58 м2) Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. (Сети теплоснабжение, Сети водоснабжения, сети бытовой канализации, сети электроснабжения)		
IV этап Блок-секция 4			

Общая площадь (кв. м):	1975,44	Площадь участка (кв. м):	9800,0
Объем (куб. м):	6703,2	в том числе подземной части (куб. м):	948,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18080,0
В том числе количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	409,6		
Иные показатели:	Количество квартир всего – 24 шт., в том числе однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 16 шт., (общая площадь квартир 1241,17 м ²) Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. (Сети теплоснабжение, Сети водоснабжения, сети бытовой канализации, сети электроснабжения).		
V этап Блок-секция 5			
Общая площадь (кв. м):	1975,44	Площадь участка (кв. м):	9800,0
Объем (куб. м):	6794,20	в том числе подземной части (куб. м):	961,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18080,0
В том числе количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	443,68		
Иные показатели:	Количество квартир всего – 22 шт., в том числе однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 14 шт. (общая площадь квартир 1128,34 м ² , площадь нежилых помещений - 145,43 м ²) Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. (Сети теплоснабжение, Сети водоснабжения, сети бытовой канализации, сети электроснабжения), комплексное благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы, наружное освещение.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Раимкулова, участок 2.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” сентября 20 20 г. в соответствии с _____ проектной документацией, раздел «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города Нягани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Д. Меркулов

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

* Изменения внесены на основании приказа ООО «Приуралнефтегазстрой» от 10.11.2016 г. №23 «Об утверждении разделов проекта шифр-3/п-13-ПЗ-изм.2, 3/п-13-АР-изм.2», перепланировка и изменение количества квартир в блок-секциях 3,4,5 на 3,4,5-ых этажах без изменения технико-экономических показателей и несущих конструкций объекта.

* 30.11.2018 изменения внесены на основании внесения изменений в раздел ОУ 022018/01-ПОС «Проект организации строительства» проектной документации: разбивка на два этапа IV этапа строительства: IV этап включает в себя строительство 4 блок-секции, V этап включает в себя строительство 5 блок-секции. Продлен срок действия разрешения на строительство.

*17.09.2019 изменения внесены на основании письма ООО «ПНГС» исх.№179 от 04.09.2019, в части изменения технико-экономических показателей V этапа строительства. Продлен срок действия разрешения на строительство.

Согласовано:
Заместитель начальника
управления архитектуры и градостроительства

И.В. Волкова

Исполнитель:
Главный специалист отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства

В.А. Колбин

Пропиновано и скреплено печатью

В количестве

5 (пять)

листов

