

Кому ООО «Приуралнефтегазстрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Россия, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс
Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, 29, корпус 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2018

№ 86 – Ru 86306000– 103 – 2013

I. Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

округ – Югра, Тюменская область

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~
«Пятиэтажный многосекционный жилой дом с нежилыми помещениями» IV этап

(наименование объекта (этапа)

Блок-секция 4

Окапитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань,
ул. Раимкулова, дом 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 86:13:0301005:37

строительный адрес: Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ –
Югра, г. Нягань, ул. Раимкулова, участок 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
21.06.2013 (с изм. от
№ Ru 86306000-103-2013 дата выдачи 11.2016, от 30.11.2018), орган, выдавший
разрешение на строительство Администрация муниципального образования город Нягань

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6703,2 | 6625,09 |
| в том числе подземной части | куб. м | 948,6 | 937,47 |
| Общая площадь | кв. м | 1975,44 | 1952,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

| | | | |
|--|-----------|--|-------------|
| Иные показатели ¹² | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| «Пятиэтажный многосекционный жилой дом с нежилыми помещениями» IV этап Блок-секция 4 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1241,17 | 1235,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 24 / 1241,17 | 24 / 1235,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 8 / 348,04 | 8 / 343,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 16 / 893,13 | 16 / 892,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1241,17 | 1235,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Ж.б. сваи, монолитный ж.б. ростверк | |
| Материалы стен | | Кирпич керамический, вентилируемая фасадная система с керамогранитными плитами | |
| Материалы перекрытий | | Сборные ж.б. плиты | |

| | | | |
|--|-----|-------------------------------|---|
| Материалы кровли | | Скатная кровля из профнастила | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |

| | | |
|--|----------------------|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 67,7 КДЖ/(м ³ °С Сут) |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | «Техновит Стандарт» 130 мм и облицовка вентфасадом из керамогранитных плиток |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки – 17 декабря 2018 г., кадастровый инженер Мещангин Александр Александрович квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-13-219

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Д. Меркулов

(расшифровка подписи)

“ 17 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Согласовано:

Начальник управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Нягани, главный архитектор
Медведев Никита Вадимович 8 (34672) 5-40-13

Исп. Заместитель начальника
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Нягани
Волкова Ирина Валерьевна 8 (34672) 5-40-13

Прошнуровано и скреплено печатью
в количестве _____ листов
Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства

И.В. Волкова

