

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Приуралнефтегазстрой»

полное наименование организации – для

628181, Россия, ХМАО – Югра,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Нягань, ул. Лазарева, 29, корпус 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2015

№ 86 – Ру 86306000– 103 – 2013

I. Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

округ – Югра, Тюменская область

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Пятиэтажный многосекционный жилой дом с нежилыми помещениями» - 2 этап.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Раимкулова, дом 2. (приказ Администрации города Нягани «О присвоении адреса»

№920 от 15.09.2015)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 86:13:0301005:37.

строительный адрес: Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Раимкулова, участок 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 86306000-103 дата выдачи 21.06.2013 (с изменениями от 11.12.2014), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город Нягань

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13 698,31	13 005,0
в том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	3 273,4	3 397,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	300,39	304,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 (блок-секция 2)	1 (блок-секция 2)
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 103,7	2 117,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	602,5	703,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44 / 2 103,7	44 / 2 117,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22 / 897,91	22 / 907,8
2-комнатные	шт./кв. м	22 / 1 205,79	22 / 1 209,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 103,7	2 117,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж.б. сваи, ростверк	
Материалы стен		Кирпич, утеплитель	
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	
Материалы кровли		Скатная кровля из профнастила	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	53,98	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита «Евролайт» с плотностью – 50,80	
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет (тройное остекление) ГОСТ 30674-99	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки – 15 сентября 2015, кадастровый инженер Мещангина Любовь Владимировна,
 квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-11-61

Заместитель главы Администрации
 города по строительству
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Д. Меркулов
 (расшифровка подписи)

“30” сентября 2015 г.

М.П.

Согласовано: Начальник управления архитектуры и градостроительства
 Администрации города Нягани
 Саушкина Ирина Николаевна (34672) 3-84-61

Исп. Главный специалист отдела градостроительства
 управления архитектуры и градостроительства
 Администрации города Нягани
 Гоголев Андрей Викторович (34672) 3-84-93