

СОГЛАШЕНИЕ № 410
о расторжении договора аренды от 18.09.2012 г. № 516
земельного участка

г. Нягань от 9 октября 2017 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани, представляя интересы муниципального образования г. Нягань, в лице **Суханова Николая Тимофеевича**, действующего на основании доверенности Департамента от 21.11.2016, удостоверенной Васильевой С.В., нотариусом нотариального округа г. Нягань Ханты - Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, зарегистрированной в реестре за №ЗД-1229, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью "Приуралнефтегазстрой"** в лице **генерального директора Рыженкова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, именуем *о*е в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор аренды от **18.09.2012 г. № 516** земельного участка с кадастровым номером **86:13: 0301005:37**, площадью **9800 кв.м.**, расположенного по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нягань, **улица Раимкулова, участок 2** (далее Договор).
2. Обязательства сторон по Договору прекращаются с момента расторжения Договора, за исключением обязательств «Арендатора» по внесению арендной платы за период пользования земельным участком, а так же обязательств «Арендатора» по уплате пени, штрафов, неустоек в соответствии с Договором.
3. Во исполнение настоящего соглашения «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
4. Расчет арендной платы определен в приложении к Соглашению от **9 октября 2017 г. № 410** о расторжении договора аренды земельного участка от **18.09.2012 г. № 516**, который является неотъемлемой частью Соглашения, оплата согласно расчету производится Арендатором в течении 10 дней с момента заключения настоящего Соглашения.
5. Арендная плата по договору от **18.09.2012 г. № 516** аренды земельного участка начисляется по **9 октября 2017 г.**
6. Договор считается расторгнутым с момента регистрации настоящего Соглашения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Настоящее соглашение составлено в *двух* экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Сторона 1:

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Нягани, ул. Загородных, 7 А
ИНН 8610004071.

Сторона 2:

ООО "Приуралнефтегазстрой"
Юр.адрес: 628183, РФ, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, 29, корпус 1
ИНН/КПП 8610016969/861001001
ОГРН 1058600208897
ПАО "Запсибкомбанк" г. Тюмень
р/с 40702810711990000858
кор/сч. 30101810271020000613
БИК 047102613

Заместитель
директора Департамента

Н.Т. Суханов

(подпись)
Подготовила: Уразова С.А.

Генеральный директор

А.В. Рыженков

(подпись)



РАСЧЕТ
размера арендной платы за пользование - ООО Приуралнефтегазстрой
земельного участка с кадастровым номером 86:13:0301005:37, расположенного по адресу:
ХМАО-Югра, г. Нягань, Ул. Раимкулова, д.2

1. Годовой размер платы: $A = (КС * С / 100) * Кп * Кст * Ксп * Кпр * Ксз * Кинф$

КС	Кадастровая стоимость земельного участка (руб).	34710326
С	Ставка арендной платы	1
Кп	Коэффициент переходного периода	0,6
Кст	Коэффициент строительства	2
Ксп	Коэффициент субъектов МСП	0,5
Кпр	Коэффициент приоритета	
Ксз	Коэффициент сезонности работ	
Кинф	Коэффициент инфляции	4

2. Ежеквартальный размер арендной платы: $Акв = A / \text{количество дней в году} * \text{количество дней в квартале}$.

A	Годовой размер арендной платы (руб.)	216592,43
Срок внесения арендной платы до:	Комментарий	Сумма арендной платы за квартал (руб).
10.04.2017	Арендная плата - 1 кв. 2017 (90 дн., с 01.01.2017 по 31.03.2017)	53406,35
10.07.2017	Арендная плата - 2 кв. 2017 (91 дн., с 01.04.2017 по 30.06.2017)	53999,76
10.10.2017	Арендная плата - 3 кв. 2017 (92 дн., с 01.07.2017 по 30.09.2017)	54593,16
09.10.2017	Арендная плата - 4 кв. 2017 (9 дн., с 01.10.2017 по 09.10.2017)	5340,64

Расчет выполнен в соответствии с постановление Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457 - п

Расчет подготовил: Уразова С.А. тел.83467255187

Дата: 10.10.2017

Расчет получил: _____

Дата: 11.10.2017

скреплено печатью
два листа

Заместитель
 директора Департамента
 Н. Г. Суханов



Сроки исполнения работ	Наименование работ	Сроки исполнения работ
1 квартал 2017 г.	Работы по техническому обслуживанию оборудования	1 квартал 2017 г.
2 квартал 2017 г.	Работы по техническому обслуживанию оборудования	2 квартал 2017 г.
3 квартал 2017 г.	Работы по техническому обслуживанию оборудования	3 квартал 2017 г.
4 квартал 2017 г.	Работы по техническому обслуживанию оборудования	4 квартал 2017 г.

Исполнитель:

Директор:

Агентство по техническому регулированию и метрологии

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Исполнитель:

Директор: